

1. 団地の概要について

所在地	群馬県沼田市横塚町
団地総面積	約18.9ha
分譲面積	約15.9ha
概算単価	未定
土地利用区分	工業専用地域
建築基準	建ぺい率50%、容積率200%
工場立地法	環境施設面積割合等の軽減あり 緑地面積の割合 5%以上 環境施設面積の割合 10%以上 (緑地面積含む)
立地・形状等	平坦地
地質・地耐力	砂礫層、深さ9mN値50以上
上水道	沼田市上水道
排水	企業が個別処理
電力	普通高圧6.6kV、特別高圧要相談
情報通信	光回線



2. 立地について

市街地から東へ4km、関越自動車道沼田 IC へのアクセスに優れた県道に面し、都市計画法に基づく工業専用地域に指定されています。地震や台風などによる災害が少なく、気象条件にも恵まれています。関越自動車道沼田 IC まで約 2.5km。上越線沼田駅まで約 6.5km。



近隣に立地している企業	
関東運輸(株)	一般貨物自動車運送業
(株)セノテック	運動用具製造業
月夜野運送(株)	一般貨物自動車運送業
テクノエフアンドシー(株)	建築用木製組立材料製造業
パナソニック内装建材(株)	木製家具製造業

市内に立地している企業	
(株)オリエント	造作材製造業
関東パック(株)	その他の事業サービス業
東商化学(株)	プラスチック日用雑貨・食卓品製造業
日本デルモンテ(株)	清涼飲料製造業
藤森工業(株)	プラスチックシート・合成皮革製造業
(株)ミツバ	自動車部品・附属品製造業
森産業(株)	他に分類されない食料品製造業
雪国アグリ(株)	他に分類されない食料品製造業

3. 想定されるスケジュールについて

今後のスケジュール (想定)	
令和5年度	用地取得
令和5年度～令和6年度	文化財調査
令和6年度	立地企業選定
令和6年度～令和7年度	測量・設計・調査
令和8年度～令和9年度	造成工事
令和9年度	分譲開始